

物件概要書

2024年11月吉日

| | | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|----------|----------------|----------|---------|--------|----------------|
| 物件名 | アイルーム四日市白須賀 | | | | | | | |
| 価格 | 2億8000万円 | | | | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 三重県四日市市白須賀1-13-6 | | | | | | |
| | 地番 | 三重県四日市市白須賀1-1974-1 | | | | | | |
| 交通 | 近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅 徒歩10分 近鉄名古屋線「阿倉川」駅 徒歩19分 | | | | | | | |
| 想定賃料 | 年収 | ¥28,922,580 | | | 利回り | 10.71 % | | |
| 土地 | 地積 | 登記簿 | 2,068.00 | m ² | 権利 | 所有権 | | |
| | | | 625.56 | 坪 | 地目 | 宅地 | | |
| | 実測 | | | m ² | | | | |
| | | | | | 坪 | | | |
| 建物 プラン | 構造 | 鉄骨造地上3階建て | | | 各階 面積 | 1階 | 449.89 | m ² |
| | 種類 | 共同住宅 | | | | 2階 | 449.89 | m ² |
| | 築年月 | 2006年11月(築18年) | | | | 3階 | 449.89 | m ² |
| | 現況 | | | | | | | m ² |
| | 延面積 | 1349.67 | | m ² | | | | |
| 408.27 | | 坪 | | | | | | |
| 都市計画 | | | | | 基準建ぺい率 | | | |
| 用途地域 | | | | | 基準容積率 | | | |
| 他の法令上の制限 | | | | | | | | |
| 接道状況 | 西側公道約12m | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | |



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

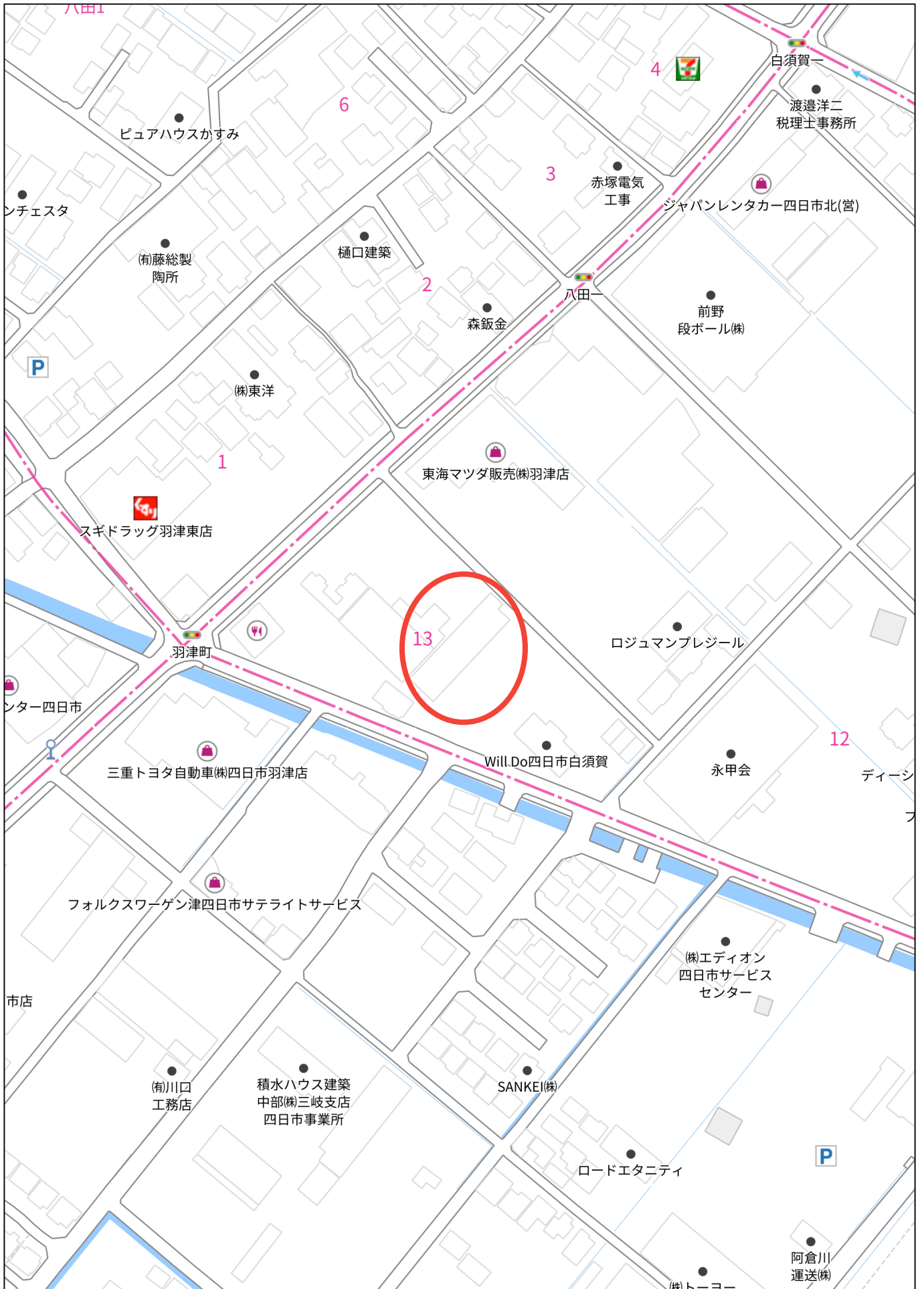
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



140m

1:2092

アイルーム四日市白須賀 契約一覧

2024/10/03

| No. | 部屋番号 | ステータス | 契約者名 | 賃料情報1 | | 賃料情報2 | | 賃料情報3 | | 賃料情報4 | | 月次賃料合計金額 | 敷金 | | | 契約開始日 | 契約終了日 | 原契約開始日 |
|-----|------|-------|----------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|--------|--------|------------|------------|------------|
| | | | | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | | ヶ月 | 金額 | 償却金額 | | | |
| 1 | 101 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2023/12/24 | 2025/12/23 | 2021/12/24 |
| 2 | 102 | 住居 | | 家賃 | 30,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,143 | 水道検針料 | 2,037 | 38,180 | 1ヶ月 | 30,000 | 0 | 2023/04/21 | 2025/04/20 | 2013/04/21 |
| 3 | 103 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2023/08/01 | 2025/07/31 | 2023/08/01 |
| 4 | 104 | 住居 | 空室 | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 5 | 105 | 住居 | | 家賃 | 35,200 | 共益費 | 1,800 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 0ヶ月 | 34,000 | 0 | 2022/08/01 | 2024/07/31 | 2022/08/01 |
| 6 | 106 | 住居 | 空室(入居予定) | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 7 | 107 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道料金 | 2,200 | 42,500 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/07/28 | 2026/07/27 | 2024/07/28 |
| 8 | 108 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2022/11/12 | 2024/11/11 | 2020/11/12 |
| 9 | 109 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2023/01/31 | 2025/01/30 | 2021/01/31 |
| 10 | 110 | 住居 | 空室 | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 11 | 111 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/06/15 | 2026/06/14 | 2024/06/15 |
| 12 | 112 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2020/05/07 | 2022/05/06 | 2020/05/07 |
| 13 | 113 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 42,337 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2024/02/14 | 2026/02/13 | 2022/02/14 |
| 14 | 114 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 42,337 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2023/03/17 | 2025/03/16 | 2021/03/17 |
| 15 | 115 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2016/11/15 | 2018/11/14 | 2016/11/15 |
| 16 | 116 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,143 | 水道検針料 | 2,037 | 42,180 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2014/02/20 | 2016/02/19 | 2014/02/20 |
| 17 | 117 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2019/10/01 | 2021/09/30 | 2019/10/01 |
| 18 | 118 | 住居 | 空室 | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 19 | 119 | 住居 | 空室 | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 20 | 201 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 48,837 | 1ヶ月 | 40,500 | 0 | 2023/09/03 | 2025/09/02 | 2021/09/03 |
| 21 | 202 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2022/12/01 | 2024/11/30 | 2020/12/01 |
| 22 | 203 | 住居 | | 家賃 | 39,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道料金 | 2,200 | 47,500 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/04/06 | 2026/04/05 | 2024/04/06 |
| 23 | 204 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,143 | 水道検針料 | 2,037 | 42,180 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2017/03/25 | 2019/03/24 | 2017/03/25 |
| 24 | 205 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/03/27 | 2026/03/26 | 2024/03/27 |
| 25 | 206 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 2024/02/01 |
| 26 | 207 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 2022/02/01 |
| 27 | 208 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2023/06/26 | 2025/06/25 | 2017/06/26 |
| 28 | 209 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 2024/02/01 |
| 29 | 210 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2024/02/15 | 2026/02/14 | 2024/02/15 |
| 30 | 211 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2023/05/15 | 2025/05/14 | 2023/05/15 |
| 31 | 212 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,037 | 45,537 | 1ヶ月 | 40,500 | 0 | 2018/03/16 | 2020/03/15 | 2018/03/16 |
| 32 | 213 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/09/01 | 2026/08/31 | 2022/09/01 |
| 33 | 214 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2020/01/29 | 2022/01/28 | 2020/01/29 |
| 34 | 215 | 住居 | 空室(入居予定) | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 35 | 216 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2024/01/22 | 2026/01/21 | 2024/01/22 |
| 36 | 217 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/03/27 | 2026/03/26 | 2024/03/27 |
| 37 | 218 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,200 | 39,200 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2023/11/01 | 2025/10/31 | 2023/11/01 |
| 38 | 219 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2022/12/01 | 2024/11/30 | 2020/12/01 |
| 39 | 301 | 住居 | 空室(入居予定) | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 40 | 302 | 住居 | 空室(入居予定) | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | |
| 41 | 303 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/03/05 | 2026/03/04 | 2024/03/05 |
| 42 | 304 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 48,837 | 1ヶ月 | 40,500 | 0 | 2023/03/29 | 2025/03/28 | 2021/03/29 |

アイルーム四日市白須賀 契約一覧

2024/10/03

| No. | 部屋番号 | ステム区 | 契約者名 | 賃料情報1 | | 賃料情報2 | | 賃料情報3 | | 賃料情報4 | | 月次賃料合計金額 | 敷金 | | | 契約開始日 | 契約終了日 | 原契約開始日 | |
|-----|-------|------|----------|-------|-----------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-----------|------------|--------|--------|------------|------------|------------|--|
| | | | | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | | ヶ月 | 金額 | 償却金額 | | | | |
| 43 | 305 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,200 | 39,200 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/04/01 | 2026/03/31 | 2024/04/01 | |
| 44 | 306 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2022/12/01 | 2024/11/30 | 2020/12/01 | |
| 45 | 307 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2020/01/29 | 2022/01/28 | 2020/01/29 | |
| 46 | 308 | 住居 | | 家賃 | 37,000 | 駐車料 | 3,143 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 42,180 | 1ヶ月 | 37,000 | 0 | 2011/06/25 | 2013/06/24 | 2011/06/25 | |
| 47 | 309 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2017/07/09 | 2019/07/08 | 2017/07/09 | |
| 48 | 310 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,200 | 42,500 | 1ヶ月 | 34,000 | 34,000 | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 2024/02/01 | |
| 49 | 311 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 42,337 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2020/03/01 | 2022/02/28 | 2020/03/01 | |
| 50 | 312 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道料金 | 2,200 | 49,000 | 1ヶ月 | 40,500 | 40,500 | 2023/01/13 | 2025/01/12 | 2023/01/13 | |
| 51 | 313 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 2,037 | 48,837 | 1ヶ月 | 40,500 | 0 | 2020/07/04 | 2022/07/03 | 2020/07/04 | |
| 52 | 314 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2024/04/08 | 2026/04/07 | 2016/04/08 | |
| 53 | 315 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 3,300 | 水道料金 | 2,200 | 42,500 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2024/07/25 | 2026/07/24 | 2024/07/25 | |
| 54 | 316 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,000 | 39,000 | 0ヶ月 | 0 | 0 | 2022/12/01 | 2024/11/30 | 2020/12/01 | |
| 55 | 317 | 住居 | 空室(入居予定) | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 56 | 318 | 住居 | | 家賃 | 40,500 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道料金 | 2,037 | 45,537 | 1ヶ月 | 40,500 | 0 | 2018/03/16 | 2020/03/15 | 2018/03/16 | |
| 57 | 319 | 住居 | | 家賃 | 34,000 | 共益費 | 3,000 | 駐車料 | 0 | 水道検針料 | 2,037 | 39,037 | 1ヶ月 | 34,000 | 0 | 2019/02/01 | 2021/01/31 | 2019/02/01 | |
| 58 | 3 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 4,400 | 水道検針料 | 0 | 4,400 | | | | 2024/05/01 | 2026/04/30 | 2022/05/01 | |
| 59 | 8 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 4,400 | 水道検針料 | 0 | 4,400 | | | | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 2020/02/01 | |
| 60 | 17 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 0 | 3,300 | | | | 2023/12/11 | 2025/12/10 | 2023/12/11 | |
| 61 | 24 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 4,400 | 水道検針料 | 0 | 4,400 | | | | 2024/06/04 | 2026/06/03 | 2018/06/04 | |
| 62 | 27 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 3,300 | 水道検針料 | 0 | 3,300 | | | | 2023/04/24 | 2025/04/23 | 2023/04/24 | |
| 63 | 30~33 | 駐車場 | | 家賃 | 0 | 共益費 | 0 | 駐車料 | 12,344 | 水道検針料 | 0 | 12,344 | | | | 2022/04/01 | 2024/03/31 | 2022/04/01 | |
| | | | | | 1,676,200 | | 142,943 | | 77,873 | | 100,325 | 1,997,341 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 月 | 1,997,341 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 年 | 23,968,092 | | | | | | |